

## **Acuerdo de gestión de piso para alquileres de corta duración.**

1. Barcelona Dream Apartments se encargará de todas las tareas de promoción del apartamento de forma exclusiva, quedando excluida la posibilidad de trabajar junto con otros agentes o junto a los propietarios.
2. Si el apartamento cuenta con reservas ya cerradas de forma previa a este acuerdo y que afectan el periodo del acuerdo, estas se deberán comunicar a Barcelona Dream Apartments antes de que este acepte la gestión del apartamento. La forma en que se atenderán dichas reservas y la posible remuneración a Barcelona Dream Apartments se pactara de forma previa al inicio del acuerdo.
3. Barcelona Dream Apartments se encargara de todas las tareas de gestión de entradas y salidas de inquilinos incluyendo las entregas de llaves.
4. Barcelona Dream Apartments se encargara de toda la comunicación con los inquilinos, incluyendo la comunicación previa a las reservas, las instrucciones de acceso al apartamento y la información relativa al funcionamiento y normas de la casa.
5. Barcelona Dream Apartments se encarga de la resolución de incidencias, pudiendo requerir la ayuda del propietario en caso de fallos de infraestructura de la vivienda.
6. Barcelona Dream Apartments se compromete a pedir una fianza a los inquilinos, que sera pactada con los propietarios antes del inicio del acuerdo.
7. Barcelona Dream Apartments se encargara de la gestión de la limpieza de los apartamentos, decidiendo las tarifas de dichas limpiezas y contando con su propio personal.
8. Barcelona Dream Apartments establece las tarifas de alquiler del apartamento con el objetivo de alcanzar un máximo beneficio anual para ambas partes del acuerdo. Estas tarifas variaran según temporada permitiendo aumentar la ocupación y por lo tanto la rentabilidad en temporadas bajas.
9. Barcelona Dream Apartments percibirá porcentaje de los beneficios generados para los propietarios que varia según la duración del acuerdo de la forma siguiente :

- Gestión por un periodo inferior a 3 meses de reservas cerradas en un año : 30%.

- Gestión por un periodo superior a 3 meses de reservas cerradas en un año : 25%

10. Las liquidaciones se realizarán cada vez que el apartamento reciba un inquilino, mediante transferencia bancaria. Dichas transferencias se emitirán el día de entrada de los inquilinos en el piso, pudiendo tardar hasta 7 días en ingresarse en cuenta, según los sistemas bancarios.

11. La modificación del periodo de colaboración deberá comunicarse con un mínimo de 1 mes de antelación y conllevará un cargo en concepto de indemnización por cancelación de 100 euros por cada reserva que se tiene que cancelar.

A partir de la fecha acordada, la gestión del piso queda en manos de Barcelona Dream Apartments según las cláusulas descritas anteriormente.

\_\_\_\_\_

Firma del propietario



\_\_\_\_\_

Firma de Barcelona Dream Apartments

\_\_\_\_\_

OTROS DATOS REQUERIDOS

Dirección del piso/casa en alquiler: \_\_\_\_\_

Nombre y apellidos en la cuenta bancaria: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

SWIFT/ABA (si lo tienes): \_\_\_\_\_

Dirección completa del propietario: \_\_\_\_\_

Fecha de inicio de las reservas: \_\_\_\_\_

Fecha de fin de la colaboración (se renueva automáticamente de forma anual): \_\_\_\_\_

Fianza solicitada (€100/200/300...): \_\_\_\_\_